



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ

Ваљево, Карађорђева бр. 111, спрат 2

014/244-263, 069/289-05-02

Посл.бр. ИИв - 217/2023

Дана: 19.08.2024

Јавни извршитељ НИНА КИУРСКИ, у извршном поступку извршног повериоца ОТП БАНКА АД НОВИ САД, НОВИ САД, ул. ТРГ СЛОБОДЕ 5, ПИБ: 100584604, МБ: 08603537 и други, против извршног дужника СЛОБОДАН ЂУКАНОВИЋ, ЛОЗНИЦА, ул. ВОЋЊАК ББ, ЈМБГ: 0203971773624, ради спровођења Решења о извршењу Суда ПРИВРЕДНИ СУД У ВАЉЕВУ, И.Ив - 511/2023 од 07.07.2023 године и др, донео је дана 19.08.2024 године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности у својини извршног дужника: СЛОБОДАН ЂУКАНОВИЋ, ЛОЗНИЦА, ул. ВОЋЊАК ББ, ЈМБГ: 0203971773624, са обимом удела 1/1 и то:

1. њива 6. класе, на к. п. 5/2 К.О. Воћак, пољопривредно земљиште, површине 155 м2, улица Ђукановићи, уписана у ЛН бр. 1084 К.О. Воћњак, са обимом удела 1/1 - за цену у износу од 11.057,87 динара,
2. њива 6. класе, на к. п. 17/2 К.О. Воћак, пољопривредно земљиште, површине 3892 м2, улица Ђукановићи, уписана у ЛН бр. 1084 К.О. Воћњак, са обимом удела 1/1 - за цену у износу од 272.440,00 динара,
3. грађевинско земљиште изван грађевинског подручја на к. п. 18/1 КО Воћњак, површине 11393 м2, које се састоји од дела бр. 1: земљиште уз зграду и други објекат и дела бр. 2: њива 6. класе површине 10893 м2, улица Ђукановићи, уписана у ЛН бр. 1084 К.О. Воћњак, са обимом удела 1/1,- за цену у износу од 797.510,00 динара,
4. воћак 3. класе на к. п. 181 КО Воћњак, површине 633 м2, улица Ђукановићи, уписана у ЛН бр. 1084 К.О. Воћњак, са обимом удела 1/1 - за цену у износу од 53.172,00 динара,
5. воћак 3. класе на к. п. 182 КО Воћњак, површине 485 м2, улица Ђукановићи, уписана у ЛН бр. 1084 К.О. Воћњак, са обимом удела 1/1 - за цену у износу од 40.700,00 динара,
6. воћак 3. класе на к. п. 183/3 КО Воћњак, површине 2091 м2, улица Ђукановићи, уписана у ЛН бр. 1084 К.О. Воћњак, са обимом удела 1/1 - за цену у износу од 175.644,00 динара,
7. њива 6. класе на к. п. 184 КО Воћњак, површине 942 м2, улица Ђукановићи, уписана у ЛН бр. 1084 К.О. Воћњак, са обимом удела 1/1 - за цену у износу од 79.128,00 динара,

- најповољнијем и једином понудиоцу на електронском јавном надметању: Душану Максимовићу, Лозница, Воћњак, Ђукановићи 7, чији је пуномоћник Владета Петровић, адвокат из Лознице.

II НАЛАЖЕ СЕ НАЈПОВОЉНИЈЕМ ПОНУДИОЦУ - Душану Максимовићу, Лозница, Воћњак, Ђукановићи 7, да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља 160-441288-68 који се води код "Banca Intesa" а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИв. 217/23 уплати износ од:

- 8.688,33 динара за непокретност под редним бројем 1,
- 214.060,00 динара за непокретност под редним бројем 2,
- 626.615,00 динара за непокретност под редним бројем 3,
- 41.778,00 динара за непокретност под редним бројем 4,
- 32.010,00 динара за непокретност под редним бројем 5,
- 138.006,00 динара за непокретност под редним бројем 6,
- 62.172,00 динара за непокретност под редним бројем 7,

Уколико купац у остављеном року не уплати горе наведене новчане износе, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

О б р а з л о ж е њ е

Привредни суд у Ваљеву је доставио јавном извршитељу Решење о извршењу тог суда И.Ив - 511/2023 од 07.07.2023. године године којим је одређено спровођење извршења ради наплате потраживања извршног повериоца према извршном дужнику, како је то ближе описано у наведеном Решењу о извршењу, као и трошкова парничног и извршног поступка колико буду износили пред судом и јавним извршитељем.

Закључком јавног извршитеља ИИв. 217/23 од 11.07.2024. године одређена је прва продаја непокретности ближе описаних у изреци, те заказана за дан 09.08.2024. године.

Чланом 180. став 3. ЗИО прописано је да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Увидом у Извештај Министарства правде Републике Србије о електронском јавном надметању јавни извршитељ је утврдио да је за непокретности ближе описане у изреци, пристигла само по једна понуда, за износ од 70% од процењене вредности непокретности за сваку појединачну непокретност, од стране једног, најповољнијег понудиоца Душана Максимовића, Лозница, Воћњак, Ђукановићи 7

Како је купац Душан Максимовић, Лозница, Воћњак, Ђукановићи 7 је на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје уплатио на име јемства 15% од процењене вредности непокретности, те како је на електронском јавном надметању учествовао само један понудилац, јавни извршитељ је применом чл. 171а, чл. 180. и чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, и Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор, сходно чл. 24. ст. 5. ЗИО.

Јавни извршитељ

НИНА КИУРСКИ

